

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Siukola Sanna
Lähetetty: maanantai, 14. helmikuuta 2022 12:51
Vastaanottaja: Anttila Anna-Kaisa; Lehtonen Sirpa Maarit
Kopio: Hyypiä Jouni; Laakkonen Pekka
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8636 ja 8891

Asemakaavasta AK8891, Kaukolankatu 7, rakennusoikeuden lisääminen

Tampereen Vesi lausuu vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston liittymisestä.

Liittymissopimus (vesisopimus) lakkaa, kun liittyjän rakennus puretaan.

Kiinteistö on liittynyt vesihuoltoverkostoihin ennen vuotta 2001:
Kun kiinteistöllä aiemmin sijainnut rakennus puretaan ja paikalle rakennetaan uusi rakennus, on kyse uudisrakentamiseen verrattavasta rakentamisesta, jota liittymismaksu koskee riippumatta siitä, rakennetaanko uusia tonttijohtoja.

Liittymismaksun määräämisen perusteena on kiinteistön asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus.

Tonttijohtojen alkuosat on uusittu vähintään tonttirajan tuntumaan saakka vesihuollon saneerauksen aikana vuonna 2004.

Liitoskohdat säilyvät jäteveden padotuskorkeuden ollessa +102.95 (korkeustietojärjestelmä: N2000).
Olemassa olevat tonttijohdot ovat uuden liittyjän käyttöön hyödynnettävissä ja/tai uusittavissa nykyisjainnissaan.

Kaukolankadussa ei ole kaupungin hulevesiviemäriä.
Hulevesien hallinnasta lausuu Tampereen kaupunki, Viheralueet ja hulevedet.

Ystävällisin terveisin,
Sanna Siukola
toimistoinsinööri
040 8062747
sanna.siukola@tampere.fi



Tampereen Vesi liikelaitos
Viinikankatu 42A
www.tampereenvesi.fi

Liitoskohtalausunnot, liittymismaksu- ja johtokarttatiedustelut, sprinklerisopimukset 040 806 2747
arkisin 9.00-15.45 tai vesi.karttapalvelu@tampere.fi

Asiakaspalvelu, vesisopimukset, vesimittarin lukemat, laskutus 03 5656 3600
puhelinpalvelu ja ajanvaraus ma - pe 9.00-12.00 tai vesi.asiakaspalvelu@tampere.fi

Vesimittarit, tonttiliittymät ja verkoston työtilaukset 040 513 0842
ma-to 7.00-15.30. pe 7.00-14.15

Häiriötiedotteet ja vikailmoitukset 0800 90 172
www.tampereenvesi.fi

Lähtettäjä: Tampereen Vesi <tampereenvesi@tampere.fi>
Lähetetty: maanantai, 14. helmikuuta 2022 7:30
Vastaanottaja: Hyypiä Jouni <Jouni.Hyypia@tampere.fi>; Laakkonen Pekka <Pekka.Laakkonen@tampere.fi>; Siukola Sanna <Sanna.Siukola@tampere.fi>
Aihe: VL: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8636 ja 8891

Hei,

Välitän ohessa tampereenvesi-sähköpostiin saapuneen viestin.

Ystävällisin terveisin
Kaisa

Lähtettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> Puolesta kapakaava
Lähetetty: perjantai, 11. helmikuuta 2022 14:43
Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8636 ja 8891

Tiedoksi yksikölle,

Nähtävillä on kuulutettu seuraavat valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

XII (Kyttälä), Tuomiokirkonkatu 19, asemakaavan ajanmukaistaminen ja lisärakentaminen, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto luonnosvaihtoehtoinen, asemakaava nro 8636. (TRE:916/10.02.01/2022)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8636>

Hankkeen esittelyvideo www.tampere.fi/kaavoitus/tilaisuudetjaesittelyt

KOIVISTONKYLÄ, Kaukolankatu 7, rakennusoikeuden lisääminen, OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8891.

(TRE:6780/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8891>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **3.3.2022** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen
kaavoitussihteeri
040 800 7904
sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487

Asiakirjan diaarinumero: 135/2022

Päivämäärä: 10.03.2022

Otsikko: Tampere, KOIVISTONKYLÄ, Kaukolankatu 7, rakennusoikeuden lisääminen, OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8891.
(TRE:6780/10.02.01/2021)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lehto Anna-Leena	Vahva	2022-03-10 12:47
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2022-03-10 14:17



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

10.03.2022 DIAR: 135/2022

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 11.2.2022.

TAMPERE, KOIVISTONKYLÄ, KAUKOLANKATU 7, RAKENNUSOIKEUDEN LISÄÄMINEN, OAS SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8891.
(TRE:6780/10.02.01/2021)

Pirkanmaan maakuntamuseolle on toimitettu otsikossa mainitun asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeeseen ja toteaa seuraavaa.

Maakuntamuseo on aikaisemmin antanut tontilla sijaitsevan rakennuksen purkamisesta ennakkolausunnon (diar. 470/2020). Siinä on tuotu ilmi rakennukseen liittyvät kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot osana Koivistonkylän palstoittamalla syntynyttä pientaloaluetta. Lausunnossa on todettu, että rakennuksen purkaminen heikentää merkittävästi alueen asutushistoriallista ja kaupunkikuvallista arvoa ja on näin ollen erittäin valitettavaa. Purkamista on kuitenkin rakennuksen huono kunto huomioiden pidetty mahdollisena.

Aikaisemmassa lausunnossa on lisäksi edellytetty, että uudisrakentaminen sovitetaan alueen ominaispiirteisiin ja kaupunkikuvaan. Suunnittelussa tulee huomioida Koivistonkylän asuinrakentamiselle tyypilliset piirteet tontin käsittelyssä, katumaisemassa ja rakennusten ulkoarkkitehtuurissa. Suunnittelualueen lähiympäristö on monimuotoista, pientalovaltaista asuinalueita, jossa on eri-ikäisiä omakoti- ja paritaloja. Kerroksellisuudesta huolimatta yhdistävänä piirteenä on mm. se, että rakennukset ovat 1-1,5 kerroksen korkuisia ja enimmäkseen harjakattoisia ja sijoittuvat suurimaksi osaksi väljille puutarhatonteille.

Nykyinen asuinrakennus on 1,5-kerroksinen ja kooltaan 85 k-m². Kaavaluonnoksessa tontille on osoitettu rakennusoikeutta erillispientalon rakentamista varten yhteensä 190 k-m². Korkeimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on määrätty II. Tontti sijaitsee maisemallisesti näkyvällä paikalla Kaukolankadun kaarteessa, korkeahkolla maastonkohdalla, joten uudisrakennuksella tulee olemaan keskimääräistä suurempi kaupunkikuvallinen vaikutus. Maakuntamuseo toteaa, että rakennusoikeuden kasvattaminen on mahdollista, sillä napuritonteilla sijaitsee jo valmiiksi nykyistä rakennusta huomattavasti kookkaampia rakennuksia. Korkeimmaksi sallituksi kerrosluvuksi tulisi kuitenkin määrätä 1,5, jotta uudisrakennus sopeutuu paremmin alueen yleisilmeeseen. Ul-

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

koarkkitehtuuria tulisi erityisesti kattomuodon ja värityksen osalta ohjata kaupunkikuvaan sopivaksi. Tontin kasvillisuus ja vehreä puutarhamaisuus tulee pyrkiä säilyttämään.

Yleisellä tasolla maakuntamuseo huomauttaa, että jatkossa Koivistonkylän alueen maankäytön suunnittelu tulisi alueen arvojen vaalimiseksi toteuttaa kokonaisvaltaisemmalla asemakaavan uudistamisella. Kaavauudistusta varten tulisi laatia asemakaavatasoinen rakennetun ympäristön inventointi, joka täydentäisi ja päivittäisi aikaisemman selvityksen (*Palstoittamalla syntyneet pientaloalueet Tampereella, Tampereen kaupunki 2019*) tietoja. Tältä pohjalta olisi mahdollista laatia myös rakentamistapaohje alueen uudis- ja korjausrakentamisen ohjaamiseksi.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Anna-Leena Lehto

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

A-LL/kl/a-II

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähtettäjä: Niukkanen Hannu
Lähetetty: tiistai, 22. helmikuuta 2022 12:06
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Willberg Harri; Skippari Kati K
Aihe: 8891 asemakaava OAS, rakennusoikeuden lisääminen, ysun kommentit

Hei,
Liittyen ao asemakaavaan 8891, ympäristönsuojelulla ei ole kommentoitavaa.

t Hannu Niukkanen

KOIVISTONKYLÄ, Kaukolankatu 7, rakennusoikeuden lisääminen, OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8891.

(TRE:6780/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8891>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **3.3.2022** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen
kaavoitussihteeri
040 800 7904
sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellin aukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettilä: Heinonen Pekka
Lähetetty: maanantai, 7. maaliskuuta 2022 9:41
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8636 ja 8891

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan osalta.

XII (Kyttälä), Tuomiokirkonkatu 19, asemakaavan ajanmukaistaminen ja lisärakentaminen, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto luonnosvaihtoehtoiseen, asemakaava nro 8636. (TRE:916/10.02.01/2022)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8636>

Hankkeen esittelyvideo www.tampere.fi/kaavoitus/tilaisuudetjaesittelyt

Hulevesiselvitys laadittu, ei kommentoitavaa.

KOIVISTONKYLÄ, Kaukolankatu 7, rakennusoikeuden lisääminen, OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8891.

(TRE:6780/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8891>

Kaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

Pekka Heinonen
Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Viheralueet ja hulevedet yksikkö
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähettilä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> Puolesta kapakaava
Lähetetty: perjantai, 11. helmikuuta 2022 14:43
Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8636 ja 8891

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu seuraavat valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

XII (Kyttälä), Tuomiokirkonkatu 19, asemakaavan ajanmukaistaminen ja lisärakentaminen, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto luonnosvaihtoehtoiseen, asemakaava nro 8636. (TRE:916/10.02.01/2022)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8636>

Hankkeen esittelyvideo www.tampere.fi/kaavoitus/tilaisuudetjaesittelyt

KOIVISTONKYLÄ, Kaukolankatu 7, rakennusoikeuden lisääminen, OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8891.

(TRE:6780/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8891>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **3.3.2022** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen
kaavoitussihteeri
040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi